

Aan de heer drs. W.J. Bos en
 de heer H.G.J. Kamp, informateurs
 p/a Tweede Kamer der Staten Generaal
 Postbus 20008
 2500 EA DEN HAAG

Datum : 20 september 2012
Ons kenmerk : KNB EvH/JV/12-0471
Betreft : **Bouw- en woningmarkt schreeuwt om maatregelen**

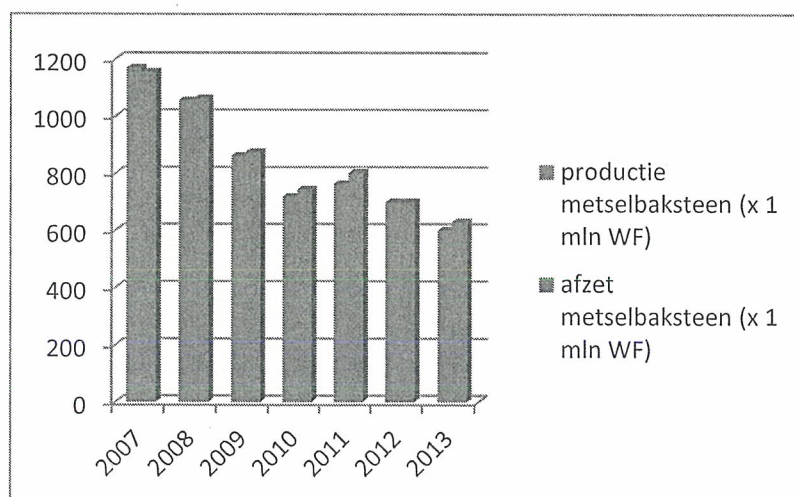
Mijne heren,

De bouw- en woningmarkt stagneert, en hoe!

Steeds meer bedrijven gaan failliet, werknemers verliezen hun baan, fabrieken sluiten de poort, ruimtelijke ingrepen blijven achterwege, starters missen perspectief op een betaalbaar huis, woningen blijven onverkocht, bezit daalt in waarde, vertrouwen vloeit weg. Gelijktijdig verminderen de belastinginkomsten voor de Rijksoverheid en stijgen de werkloosheidsuitkeringen.

Mijn leden, fabrikanten van baksteen en andere kleiprodukten zoals de keramische dakpan, tegels en riolering, merken inmiddels dagelijks, en in steeds heftiger mate, de gevolgen van de stagnatie.

Illustratief, maar tekenend voor ook de rest van de bouwkeramische industrie, is de sterk teruggelopen afzet van de Nederlandse metselbaksteen.



Bizar is dat deze reeks van afzetdalingen zeker niet gevolg is van een verminderde populariteit van dit duurzame bouw materiaal, maar alles van doen heeft met stagnerende toepassingsmogelijkheden.

Voor de naaste toekomst voorzien gerenommeerde instituten zoals het Economisch Instituut voor de Bouwnijverheid (EIB), Buildsight BV maar ook collega-brancheorganisaties als NEPROM en NVB een nog verdere terugval van de bouwproductie in 2013 en wellicht ook 2014.

Voor zowel de overheid, mijn sector als ook alle andere bij de bouw- en woningmarkt betrokken partijen is dit een onwenselijke, ja zelfs onhoudbare situatie!

Nagenoeg alle partijen zijn het er over eens dat herstel van vertrouwen een uiterst essentiële voorwaarde is om de stagnatie in de bouw en op de woningmarkt een halt toe te roepen. Alleen op die wijze wordt de bouwketen weer op gang gebracht, gaan de euri rollen, wordt verhuizen weer een feest, hebben starters reëel toekomstperspectief en wordt er weer in fabrieken geïnvesteerd.

Naast dit herstel van vertrouwen is minstens evenzeer van belang het opheffen van de negatieve gevolgen van eerder vastgesteld en/of voorgenomen beleid.

Ik noem de feitelijk jaarlijkse onttrekking vanaf 2014 (of zelfs al 2013) van ca. € 600 mln. aan de corporatiesector. Deze maatregel maakt investeringen in woningnieuwbouw en renovatie door corporaties (nu nog de belangrijkste opdrachtgevers voor nieuwbouwwoningen) welhaast onmogelijk terwijl het multiplier effect daarvan voor de economie (factor vijf!) geheel verloren gaat. Het is navrant om te constateren dat het verlies aan opbrengst uit de loon-, inkomsten- en omzetbelasting voor de Rijksoverheid veel groter is dan de winst van € 600 mln., terwijl de maatregel de situatie in de bouw nog verder zal doen verslechteren.

Verder brengen ook de steeds scherpere voorwaarden voor het verstrekken van hypothecaire financieringen, door de eis van een hogere eigen inbreng en een door de banken zeker geacht inkomen brengen, schade toe aan de verhuisketen en daarmee aan de nieuwbouw

In het besef dat vrijwel alle sectoren in de bouw- en woonketen in dezelfde positie verkeren roep ik u met meer dan gebruikelijke klem op om in de verkenningen voor een nieuw Kabinet nadrukkelijk aandacht te besteden aan concrete maatregelen die het functioneren van de bouw- en woningmarkt duurzaam stimuleren en/of gericht zijn op duurzaam herstel van vertrouwen van particuliere en professionele investeerders in onroerend goed.

Hiermee zou de Nederlandse overheid tevens aansluiten bij het door de Europese Commissie op 31 juli jl. gepresenteerde *'Strategy for the sustainable competitiveness of the construction sector and its Enterprises'* (SWD(2012) 236), een Actieplan om de bouwsector te stimuleren onder gelijktijdige vergroting van de energie efficiëntie.

Hoogachtend,

Vereniging Koninklijke
Nederlandse Bouwkeramiek



Dr. D.K.J. Tommel
Voorzitter